

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

CONTRATTO

PER LA CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE

DI LOCULO CIMITERIALE

tra il **COMUNE di SAN PIETRO VERNOTICO** (C.F. 80001910746),

rappresentato ai sensi dell'art. 109 comma 2 e 107 comma 3 lett. c) del

D.Lgs. 267/00 dal Funzionario Responsabile dell'Area 3 **Arch. Diego**

PERRONE nato a Campi Salentina (LE) il 03/01/1971 (C.F.

PRRDGI71A03B506F), il quale agisce in quest'atto non in proprio ma

in nome e per conto del Comune medesimo, da una parte, e la Sig.ra

_____ nata a _____

(BR) il _____ e residente in SAN PIETRO VERNOTICO alla

via _____, N.____ (C.F.

_____), dall'altra, di seguito denominato

concessionario;

PREMESSO

- **che** con contratto rep. 757 del 2.4.2008 il Comune di San Pietro Vernotico affidava ai Servizi Cimiteriali Pugliesi società consortile a r.l., con sede in Avellino alla Via Tedesco 391, all'esito della procedura di project financing ex art. 37 bis L. 109/94 e succ. modd. e D.Lgs. 163/06, l'esecuzione in lotti funzionali dei lavori previsti dal progetto definitivo ed esecutivo inerenti l'ampliamento del cimitero comunale (2.185 loculi, 65 ossari, 253 edicole, 141 cappelle);

- **che**, a causa di gravissimi inadempimenti della Servizi Cimiteriali Pugliesi società consortile a r.l., il Comune ha intrapreso il procedimento di risoluzione contrattuale ed ottenuto, a seguito di provvedimento di urgenza ex art. 700 c.p.c., l'immediata restituzione di tutte le opere realizzate dalla Servizi Cimiteriali Pugliesi nella zona del nuovo cimitero di San Pietro Vernotico, con immediata liberazione del cantiere;
- **che** con deliberazione di G.C. n. 236 del 22.11.2013 veniva approvato il progetto preliminare relativo alla ultimazione delle opere già presenti e la realizzazione di nuovi manufatti funerari ad uso pubblico ovvero da cedere a privati nella nuova area cimiteriale e con delibera di G.C. n. 253 del 11.12.2013 veniva approvato il relativo progetto definitivo;
- **che**, in precedenza, il concessionario si era impegnato con la Servizi Cimiteriali Pugliesi società consortile a r.l., al versamento delle somme contrattualmente previste, per un ammontare di € _____ oltre IVA, per la costruzione e conseguente concessione del seguente manufatto _____ versando alla stessa società a titolo di acconto la somma di € _____ più IVA come da legge , pari al 50 % dell'importo totale;
- **che**, in esecuzione del contratto preliminare a suo tempo sottoscritto con il Comune di San Pietro Vernotico, il concessionario si impegnava a versare al Comune il saldo dovuto per un ammontare di € _____ .

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente accordo, le
parti, costituite come in epigrafe,

CONVENGONO

quanto segue:

ART. 1

Il Comune concede alla Sig./ra _____ il
seguito manufatto cimiteriale situato nella zona del nuovo cimitero
comunale:

MANUFATTO _____

per una durata di anni 99 a far data dalla sottoscrizione del presente
contratto.

Tutte le spese riguardanti i costi per l'allaccio, trasferimento utenza ed
il canone annuale, se non già liquidate, della lampada votiva ed il
completamento della lapide (scrittura dei dati anagrafici e/o altro)
saranno ad esclusivo carico del concessionario o degli eredi aventi
diritto.

I costi relativi alla tumulazione, se non già liquidati e documentati,
traslazione feretro, saranno a completo carico del concessionario o
degli eredi aventi diritto nella misura indicata dalle tariffe comunali.

ART. 2

La Sig./ra _____ dichiara di aver versato alla
Servizi Cimiteriali Pugliesi società consortile a r.l., con sede in Avellino
alla Via Tedesco 391, la somma di € _____ oltre IVA a titolo di
acconto sul prezzo definitivo del manufatto da realizzare:

che in data _____ ha versato al Comune la somma di € _____
a titolo di acconto pari al 50% della somma residua dovuta;

che in data _____ ha versato al Comune la somma di
€ _____ a titolo di saldo di quanto dovuto.

ART. 3

La Sig/ra _____ concede al Comune il diritto di
ricevere dalla Servizi Cimiteriali Pugliesi società consortile a r.l., con
sede in Avellino alla Via Tedesco 391, la somma già versata a titolo di
acconto per qualsiasi ragione creditrice da far valere nei confronti della
predetta società.

ART. 4

La presente concessione conferisce il solo diritto d'uso della sepoltura,
diritto che non è commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile.

La presente concessione si intende fatta ed accettata tra le parti ed
operante alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle
leggi, dai regolamenti, dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri,
dall'apposito regolamento comunale di polizia mortuaria in vigore e che
le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte le
altre disposizioni che potranno di seguito ed in proposito essere
emanate.

ART. 5

Il concessionario o i suoi discendenti o ascendenti diretti possono
chiedere il rinnovo della concessione, quale facoltà riconosciuta al
concessionario o eredi diretti, previo accettazione da parte del
Comune. Alla scadenza, in assenza di richiesta di rinnovo, il Comune

rientra nella disponibilità dell'area, dei loculi e degli ossari e provvede alla liberazione dei resti mortali o delle ceneri. Il Comune si intende sollevato da qualsiasi responsabilità in caso di danneggiamento o di distruzione dell'oggetto della concessione a qualsiasi causa essi siano imputabili.

ART. 6

Le parti concordano che ogni vicenda ed aspetto legata al contratto a suo tempo sottoscritto dal concessionario con la Servizi Cimiteriali Pugliesi società consortile a r.l nonchè con il contratto preliminare a suo tempo sottoscritto con il Comune di San Pietro Vernotico, è definita con la sottoscrizione del presente atto di concessione, senza null'altro reciprocamente a pretendere.

La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso, con imposta a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

ART. 7

Il Comune di San Pietro Vernotico, così come rappresentato, e il concessionario si impegnano al rispetto del Regolamento U.E. n. 2016/679 e del D.Lgs n. 101/2018 per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

ART. 8

Le parti convengono che qualora dovessero sorgere controversie in materia dei diritti e degli obblighi derivanti dal presente contratto, la risoluzione delle stesse sarà sottoposta alla decisione del Tribunale di Brindisi.

ART. 9

Per quanto non espressamente richiamato nel presente contratto si intendono applicabili le norme del regolamento di polizia mortuaria, approvato con DPR del 10 settembre 1990 n. 285 e di quello comunale vigente.

San Pietro Vernotico _____

Letto, confermato e sottoscritto confermando tutti gli articoli del presente contratto in segno di completa accettazione senza riserva alcuna.

PER IL CONCESSIONARIO

PER IL COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Imposta di registro: “registrazione solo in caso d’uso”, ai sensi del D.P.R.131/1986 e s.m.i.

Imposta di bollo: Assolta con il deposito da parte del concessionario di n.1(uno) contrassegno di € 16,00 che riporta il seguente numero identificativo _____ del _____ e la successiva apposizione dello stesso sulla copia analogica del presente contratto ed allegati, conservata agli atti dell’Area 3.